

Общество с ограниченной ответственностью «Вира», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шагиева Расима Хамзаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ», в лице директора Тараканова Александра Александровича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик, своими силами, за счет собственных материалов (оборудования), принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ, далее именуемых «работы», по заданию Заказчика: монтаж системы охранного телевидения (система видеонаблюдения) в соответствии со Спецификацией № 1 (Приложение №1 к настоящему договору) и Техническому заданию (Приложение № 2 к настоящему договору), являющимися неотъемлемой частью данного Договора, в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома, расположенных по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30.
- 1.2. Перечень материалов (оборудования) указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. При проведении работ Подрядчик оставляет за собой право привлечения третьих лиц, при этом ответственность за действия таких лиц несет Подрядчик.
- 1.5. Срок выполнения работ: 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента внесения авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора.
- 1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 15.10.2020 г. (Далее – Протокол № 1 от 15.10.2020 г.).
- 1.7. Положения пункта 11 Протокола № 1 от 15.10.2020 г. применяются к настоящему Договору (Приложение № 3).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. «Подрядчик» обязуется:
 - 2.1.1. Выполнить Работу надлежащего качества и передать результат Работы Заказчику в состоянии, соответствующем Техническому заданию Заказчика (Приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям действующих нормативных актов, технических норм и правил в срок, установленный пунктом 1.5. Договора.
 - 2.1.2. Обеспечить работы материалами и оборудованием. Использовать материалы и оборудование, соответствующие требованиям, предъявляемым «Заказчиком», имеющие сертификаты качества, безопасности и технические паспорта.
 - 2.1.3. Своевременно (не позднее 10-ти дней с момента уведомления «Подрядчика») устранять все недостатки и дефекты работ, выявленные в процессе выполнения работ, приемки, эксплуатации и в период гарантийного срока, по требованию «Заказчика». Представитель «Заказчика» в присутствии представителя «Подрядчика» составляет рекламационный акт, в котором фиксируется дата обнаружения, вид дефекта, и срок его устранения.
 - 2.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ, немедленно поставить об этом в известность «Заказчика».
 - 2.1.5. Нести ответственность за безопасность проведения работ, соблюдения технологии производства работ и способа ведения работ, которые могут повлечь за собой нанесение материального ущерба третьим лицам.
 - 2.1.6. Подрядчик обязуется не разглашать и не передавать любым третьим лицам содержание выполненных Работ, Исполнительную (проектную) и / или отдельные ее части, иную информацию, а также сведения и данные, полученные или ставшие известными в связи с Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.
 - 2.1.7. Осуществлять вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком, в места, указанные Заказчиком.
 - 2.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях и разделах Договора.
- 2.2. «Заказчик» обязуется:
 - 2.2.1. Обеспечить подходы и подъезды к Объекту производства Работ.
 - 2.2.2. Создать «Подрядчику» объективно необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты в установленном порядке и оплатить стоимость работ.
 - 2.2.3. Оплатить цену Договору в порядке, предусмотренном предусмотренным разделом 3 Договора.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 3.1. Оплата производится по безналичному расчету на расчётный счет «Подрядчика». Сумма оплаты составляет 493 085 (Четыреста девяносто три тысячи восемьдесят пять) руб. 00 коп. НДС не начисляется и не уплачивается, в связи с применением «Подрядчиком» упрощенной системы налогообложения.
- 3.2. Оплата стоимости работ производится в следующем порядке:
 - 3.2.1. Часть стоимости работ в размере 370 520 (триста семьдесят тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп. оплачивается Заказчиком путем авансового платежа, от стоимости работ, предусмотренной п. 3.1., в течение 7 (семи) рабочих дней с момента внесения Собственниками помещений Многоквартирного жилого дома № 30 по адресу: 690109, г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30 денежных средств в размере 80 % от суммы в размере 463 151 (Четыреста шестьдесят три тысячи сто пятьдесят один) руб. 00 коп (п. 11 Протокола № 1 от 15.10.2020 г.) и получения Заказчиком счета.
 - 3.2.2. Окончательный расчет осуществляется с учетом ранее выплаченных авансовых платежей в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после сдачи-приемки результатов работ, на основании подписанных сторонами актов

выполненных работ и счета при условии, что работа выполнена надлежащим образом и сдана в соответствии с разделом 4 Договора.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре на основании выставленного счета.

3.4. Цена работ и материалов (оборудования) на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.5. Дополнительные работы, возникающие в процессе выполнения Договора, а также сроки выполнения и порядок их оплаты принимаются обеими сторонами по Дополнительному соглашению к настоящему Договору.

4. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Подрядчик производит сдачу результатов выполненных Работ после их завершения, согласно пункту 1.5 настоящего Договора. Приемка работ в полном объеме оформляется путем подписания Сторонами Акта выполненных работ.

4.2. Подрядчик производит сдачу Заказчику результатов, полностью завершённых (выполнённых) Работ в срок, установленный пунктом 1.5 Договора, о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Вместе с письменным уведомлением Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик приступает к приемке Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения вышеназванного уведомления.

4.3. Устранение указанных недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний, но не более десяти календарных дней. При этом срок окончания работ, предусмотренный п. 1.5. не продлевается.

4.4. Повторная приемка выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.1-4.2 Договора.

4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков, указанных в Ведомости замечаний, в том числе в случае пропуска срока, установленного Заказчиком на их устранение, Заказчик имеет право устранить их своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов либо возместить понесенные расходы и другие убытки, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Заказчика Подрядчиком.

4.6. Досрочное выполнение работ допускается с письменного согласия Заказчика.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Срок гарантии качества результата выполненных Работ устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.2. Гарантийный срок на поставленное оборудование согласно Спецификации №1 (Приложение №1 к настоящему договору) устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

5.3. В течение Гарантийного срока Подрядчик гарантирует соответствие качества результата Работ требованиям, указанным в Договоре, технической и иной документации, сохранение Гарантированных показателей, возможность эксплуатации Объекта в соответствии с его целевым назначением, а также несет безусловную ответственность за обнаруженные недостатки (дефекты).

5.4. В случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков результата работ, Заказчик, любым доступным способом (телефонограмма, сотовая связь, эл. почта и т.д.), направляет Подрядчику соответствующее уведомление о необходимости выезда на место и обследовании результата выполненных работ на наличие гарантийного случая. Срок выезда на место и обследовании результата выполненных работ на наличие гарантийного случая Подрядчиком: два рабочих дня с момента получения уведомления.

5.5. Устранение недостатков результата Работ, обнаруженных в течение Гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет и в согласованный Сторонами срок.

5.6. Если Подрядчик не устранит недостатки в срок, установленный в соответствии с п. 5.5. Договора, то Заказчик вправе устранить их своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов. Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, указанные в настоящем пункте Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

5.7. Если гарантийные недостатки и дефекты не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов. Гарантийный срок на замененную или отремонтированную составную часть результата Работ устанавливается продолжительностью, указанной в п. 5.1 Договора и начинается исчисляться заново с даты приемки Заказчиком работ по устранению недостатков.

5.8. Гарантии не имеют силы в случае нарушения персоналом Заказчика (действия неквалифицированного персонала) или любой третьей стороной условий и правил эксплуатации установленного оборудования, изложенных в сопроводительной технической документации на оборудование, а также при неисправностях возникших из-за воздействия форс-мажорных обстоятельств (затопление, пожар, гроза, перенапряжение в сети 220 в и т.д.).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 1.5 или 2.1.2, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 25% от Цены Договора.

6.2. В случае нарушения условия оплаты, предусмотренного пунктом 3.2.2. Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки, но не более 25% от суммы, которая предусматривается пунктом 3.2.2. Договора.

6.2.1. Неустойка и/или иные штрафные санкции за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса), предусмотренного п. 3.2.1. Договора не устанавливаются. При этом, сложные проценты, предусмотренные п. 5 ст. 395 ГК РФ к настоящему Договору, не применяются.

6.3. Уплата пени и штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по Договору.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием стихийных природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.5. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы, повлекшем за собой просрочку в сдаче работ, риск случайной гибели или повреждения результата работ признается перешедшим к Заказчику в момент, когда прием работы должен был состояться в соответствии с условиями Договора.

6.6. Обязанность по уплате неустойки, предусмотренной Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения требования другой Стороны. При этом расчет суммы неустойки может быть произведен с даты фактического нарушения обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров.

7.3. В случае не достижения согласия путем переговоров, стороны передают спорные вопросы на рассмотрение суда.

7.4. Претензионные письма, уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются сторонами по реквизитам, указанным в пункте 8 настоящего Договора. Сторона, получившая уведомление или претензионное письмо обязана принять какое-либо решение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Настоящий Договор заключается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке (п. 11 Протокола № 3 от 15.10.020 г.

7.7. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Приложение № 1 – Спецификация №1;
- Приложение № 2 – Техническое задание
- Приложение № 3 - Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 15.10.2020 г;
- Приложение № 4 – Гарантийное письмо от _____.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Вира»

Факт. адрес / Юр. адрес:

690039, г. Владивосток, ул. Нерчинская дом, 4, офис, № 1

690039, г. Владивосток, ул. Русская дом, 2А

ИНН/КПП: 2543045304 / 254301001

ОГРН: 1142543006506

ОКПО: 16530094

Р/счет: 40702810150000031772

в банке ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.

Хабаровск,

БИК: 040813608

К/счет: 30101810600000000608

Тел: 8 (423) 242-92-31 / 8 (924) 730-22-05

E-Mail: info@vs-vl.ru | sergey@vs-vl.ru

Сайт: www.vs-vl.ru

Telegram: Сфера Безопасности

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Юридический адрес:

690109 г. Владивосток, ул. Нейбута, д.137,
офис № 1-Н тел. 2390660 273-63-71, 273-63-48

ИНН: 2543117573

КПП: 2536 01 001

Р/сч: 40702810350000020648

К/сч: 30101810600000000608

ОГРН: 1172536035022

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск

БИК: 040813608

E-Mail: uk.vl@inbox.ru

Директор

ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Тараканов А.А.



Генеральный директор

ООО «Вира»

Шагиев Р.Х.



ПО ПРИКАЗУ №1
ОТ 10.01.2019г.

ПОТОРОЧИН С.Е.

Спецификация №1
к Договору № _____ от _____ г.

Наименование	Кол-во	Ед-цы	Цена (руб.)	Сумма
6 ТБ Жесткий диск WD	2	ШТ	16 800.00	33 600.00
Коммутатор PoE на 16 портов NAVIGARD PM3020FSN-270 V4 (16 PoE 10/100 Мбит, 2 Combo UPLINK 1ГГбит)	1	ШТ	17 490.00	17 490.00
Шкаф 19" телекоммуникационный настенный 6U SIT-WM062 размеры(ШхГхВ) 600*450*368мм	1	ШТ	6 300.00	6 300.00
Коробка распаячная 100*100*50	15	ШТ	100.00	1 500.00
Кабель внешний NETLAN U/УТР 4 пары, Кат.5е (Класс D), 100МГц, одножильный, ВС (чистая медь)	3	ШТ	7 500.00	22 500.00
Труба ИЕК гофрированная ПНД d 32 с зондом черная	100	М	35.00	3 500.00
Короб 40х16	40	М	85.00	3 400.00
Кабель Nikolai NKL 4000A-GY UTP 4 пары (Патчкордовый)	3	М	12 500.00	37 500.00
GS 12-18 Аккумулятор 18 Ач, 12в	4	ШТ	2 900.00	11 600.00
ИБП SVEN RT-1000	1	ШТ	12 500.00	12 500.00
Щит ЩМП-4-0 36 800х650х250 ИЭК	2	ШТ	2 500.00	5 000.00
Блок розеток SIT-PDU06-EU 6 шт. 16A 1U с выключателем 230V	1	ШТ	1 970.00	1 970.00
УЛИЧНАЯ IP КАМЕРА HIKVISION DS-2CD2083GO-I (2.8MM)	5	ШТ	15 400.00	77 000.00
Видеорегистратор TRASSIR MiniNVR AF 32				
УЛИЧНАЯ IP КАМЕРА HIWATCH DS-I456 (2.8-12 MM)				
УЛИЧНАЯ IP КАМЕРА RVI-2NCT2045 (6-22)				
КУПОЛЬНАЯ IP КАМЕРА HIWATCH DS-I259M(B)	8	ШТ	8 000.00	64 000.00
ИТОГО сумма за оборудование и материалы:				371 060.00
ИТОГО сумма за работы и услуги:				122 025.00
ВСЕГО ко ОПЛАТЕ (НДС не предусмотрен) :				493 085.00

ПОДРЯДЧИК :



ПО ПРИКАЗУ №1
ОТ 10.01.2019Г.
ПОТОРОЧИН С.Е.

ЗАКАЗЧИК:



*Принято решение ~ 2
в Рособоруд ~ 25/12/1 - Ук. В
от*

Техническое задание

На установку системы видеонаблюдения по адресу:

г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, 30 (жилой дом)

Количество видеокамер:

Видеокамера уличная цилиндрическая 8Мрх, 2.8mm (периметр здания, обзор парковки камеры №1-5): 5 шт.

Видеокамера уличная цилиндрическая 2.8-12 мм (На детскую площадку №6) – 1 шт

Видеокамера уличная цилиндрическая 6-62мм (На въезд для просмотра номеров №7) – 1 шт

Купольная миниатюрная видеокамера (высотой не более 6см), не менее 2Мрх, со светосилой не менее 0,005Lux и инфракрасной подсветкой (лифты, камеры №8-11): 4шт.

Купольная миниатюрная видеокамера, не менее 2Мрх, со светосилой не менее 0,005Lux и инфракрасной подсветкой (1 этаж, камеры №12-15): 4шт.

**План расположения видеокамер прилагается.
Высота установки не менее 3,5 метра.**

Требования к системе:

Камеры по периметру (№1-7) должны быть оснащены интеллектуальной подсветкой с авторегулировкой яркости (EXIR или аналог).

Должна быть обеспечена возможность одновременного облачного интернет-подключения к видеорегистратору не менее 100 пользователей.

Камеры должны быть настроены на запись с кодеком h265.

Должна быть установлена бесперебойная система на все элементы видеосистемы (суммарная ёмкость аккумуляторов не менее 72а/ч).

Аккумуляторы использовать типа HR либо UPS.

ИБП должен быть с функцией двойного преобразования, либо дополнительно предусмотреть внешний стабилизатор питания 220В.

Подключение к системе электропитания всей системы должно быть реализовано через устройство защитного перенапряжения.

Должен быть использован специализированный жесткий диск ёмкостью 8Тб.

Предусмотреть функцию автоперезагрузки видеокамер при зависании.

Видеореги­стратор не менее чем на 16 каналов (Суммарный поток не менее 240 Мбит). Видеореги­стратор не должен состоять из нескольких устройств (модель на 16 каналов).

На результаты работ должна быть подготовлена исполнительная документация.

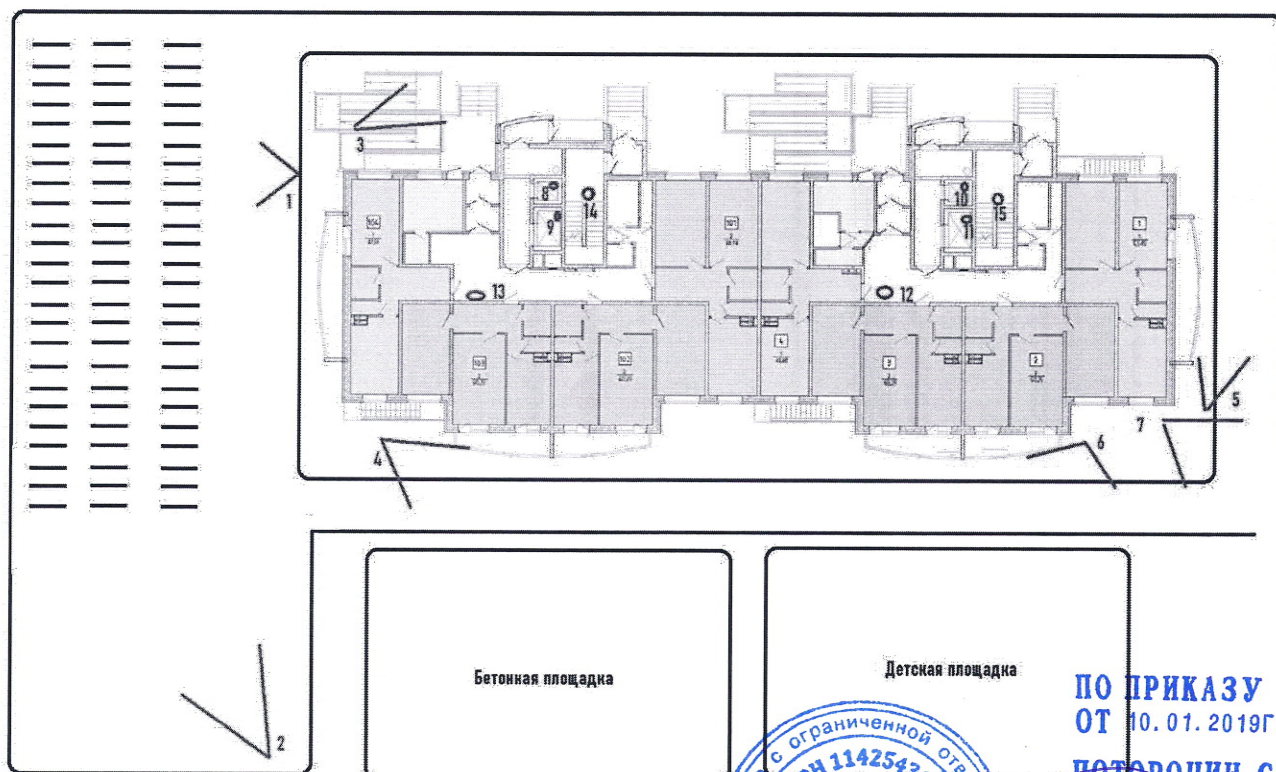
Срок гарантии на работы 2 года.

Должен быть учтен подменный фонд (для установки на время ремонта камер по гарантии)- 2 видеокамеры разрешением 2мрх.

При выходе из строя камер в течение гарантийного срока подрядчик на время ремонта/замены, за свой счет устанавливает камеру из подменного фонда.

Кабель должен быть проложен по улице в трубе гофрированной ПНД, внутри помещения - в кабель-канале.

Центральный узел с ИБП и видеореги­стратором должен быть установлен в телекоммуникационный шкаф 12U.



ПО ПРИКАЗУ №1
ОТ 10.01.2019Г.
ПОТОРОЧИН С.Е.